

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Белкина,д.31**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома			401,80
Тариф, руб			16,79
Начислено за период, руб			80 954,64
Оплачено за период, руб			77 881,27
Сумма выполненных работ, руб			127 284,91
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>			52 595,30
Дератизация	м2	401,80	575,66
Локализация повреждений аврийного характера	м2	401,80	3 803,76
Механизированная уборка территории от снега	час	0,20	300,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	8,00	195,50
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	8,00	391,00
Содержание придомовой территории	кв.м	401,80	32 979,72
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	7 888,74
Уборка МОП	м2	401,80	6 460,92
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			58 489,01
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			11 060,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			9 600,00
Очистка кровли от снега	кв.м	15,00	600,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	225,00	9 000,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>			1 460,42
Аварийное ограждение сгнальной лентой	п.м	12,00	475,56
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	4,60	984,86
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			47 428,59
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			8 692,84
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	200,00	8 150,00
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Осмотр водопровода.	квартир	1,00	271,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			25 423,86
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	77,00	25 423,86
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			2 863,06
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82
Замена ламп накаливания	шт.	1,00	54,02
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78
Ревизия ВРУ до 5 ти эт	шт.	1,00	1197,78
Ревизия щитов до 5 ти эт.МКД	шт.	2,00	508,14
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	4,00	539,60
Установка замка в эл.щитке	шт.	1,00	262,92
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			10 448,83
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок	радиаторны й блок	6,00	1 347,72
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	8,00	1 796,96
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	1,00	234,92
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	3,00	2 107,83
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			16 200,60
Административно - управленческие расходы	м2	401,80	13 355,88
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	401,80	2 844,72
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>127 284,91</b>

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

